

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 235 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự, TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự, TP Hà Nội);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Thửa đất số 223.2, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37), diện tích 169m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 69m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1742 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2008 cho ông Lê Đức Hải.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 9 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, TP Hà Nội (Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Lưu VT, HSTHA.



Tạ Văn Mùi